

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO SOPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

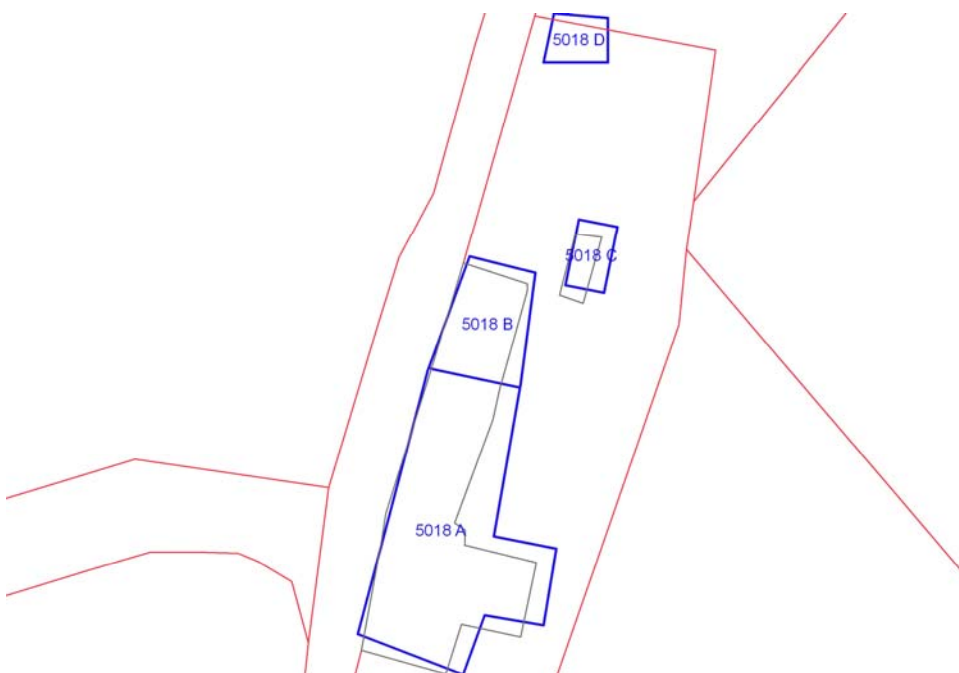
SCHEDA N. 5018

Toponimo ed indirizzo (Pisignano) Via Pisignano 60/60a/60b/60c

Schede 1985: n. 05/ 30-31-32

CTR 1:5000: foglio n. 275101

NCT: foglio/particella 14/131;14/ ;14/128



	OGGETTO	*
A	canonica	RV
B	chiesa	RV
C	annesso agricolo	CC
D	rimessa	N

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 30/05/02

USO ATTUALE	
A	Abitazione permanente
B	Abitazione permanente
C	Abitazione permanente
D	Altro

Note B: Ex chiesa di San Niccolò a Pisignano; C: Volume annesso all'edificio B ; D: Volume seminterrato ad uso rimessa-deposito di nuova costruzione

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	
A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi
B	Cambiamento destinazione
C	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione
D	--

Note

ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE		
A		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	

Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		
Coperture	gravi	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	leggere	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
D		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Buono	
B	Buono	
C	Buono	
D	Buono	
VALORE		
A	Rilevante	
B	Rilevante	
C	Compatibile con il contesto	
D	Nulla	
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Rilevante
	Recinzione esterna	
	Recinzioni interne	Il frazionamento dell'edificio in più alloggi ha portato al corrispettivo frazionamento dell'area di pertinenza
	Cancello	
	Terrazza	

	Recinzione con siepe viva		
	Recinzione con muri		
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA			Alterazioni complessive: gravi
	Pavimentazione	leggere	
	Muri a retta in c.a.	gravi	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
	Vegetazione incongrua	gravi	
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata
	Baracche precarie	presente	Baracchino in legno
VISIBILITA'			
Da punti panoramici			



